



CÔNG TY CP XÂY DỰNG - PHÁT TRIỂN NHÀ 379

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE



# CẢM ƠN

Cảm ơn các khách hàng đã tin tưởng sử dụng sản phẩm của chúng tôi.

Cảm ơn các đối tác đã hợp tác chân thành và tận trọng.

Cảm ơn Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên công ty đã nhiệt huyết, tận tâm, sáng tạo để tạo ra những ngôi nhà chất lượng, tiện nghi, giá thành phù hợp và cạnh tranh cao.

Cảm ơn tất cả đã tạo nên Công ty CP Xây dựng - Phát triển nhà 379 bền vững và phát triển



“

Khởi đầu từ sự tận tâm với  
khách hàng

”

# THƯ NGỎ



Kính thưa: Quý Khách hàng, Quý Đối tác!

Công ty Cổ phần Xây dựng – Phát triển Nhà 379 xin gửi tới Quý Khách hàng và Quý Đối tác lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Với sự hiểu biết sâu sắc về giá trị sản phẩm nhà ở, giá trị thiết thực có căn nhà đối với khách hàng. Thúc đẩy chúng tôi phải tạo ra sản phẩm nhà ở phù hợp với tất cả khách hàng có nhu cầu về nhà ở thật. Bằng sự hiểu biết pháp luật, quản trị, Công ty CP Xây dựng – Phát triển Nhà 379, không ngừng nỗ lực đầu tư xây dựng và phát triển các sản phẩm nhà ở. Chúng tôi bằng mọi giá phải giữ uy tín, năng lực và nâng dần vị thế trên thị trường. Chúng tôi tự hào sở hữu đội ngũ cán bộ giỏi nghề, hiểu luật và tâm lòng thiện lương, để tạo ra sản phẩm phục vụ khách hàng.

Phương châm sản phẩm của chúng tôi là “Giá trị hơn cả sự mong đợi một ngôi nhà để ở”, lấy sự chất chiu, hài lòng của khách hàng làm thước đo cho thành công. Mỗi căn nhà, mỗi dự án do Công ty Cổ phần Xây dựng – Phát triển Nhà 379 thực hiện, đều được chăm chút từ khâu tiện nghi, thư giãn, giá trị thương mại, kiến trúc, chất lượng thi công, nhằm mang lại sự minh bạch, an toàn, giá trị bền vững và hiệu quả lâu dài cho khách hàng.

Thông qua Hồ sơ năng lực này, chúng tôi giới thiệu tới Quý Khách hàng và Quý Đối tác về tiềm năng, năng lực, để chúng ta đến với nhau bằng sự nghiêm túc và tin cậy. Rất mong nhận được hợp tác, đồng hành của Quý vị.

Trân trọng cảm ơn!

# GIỚI THIỆU

Công ty Cổ phần Xây dựng – Phát triển Nhà 379 là doanh nghiệp hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực phát triển bất động sản nhà ở.



## **Trụ sở**

Phố Bào Ngoại, Phường Hạch Thành, Tỉnh Thanh Hóa.

## **Địa chỉ văn phòng chính**

Số 1, đường Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, TP Hà Nội.

## **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số**

2802830111 cấp ngày 25/06/2021 bởi Sở KH và ĐT tỉnh Thanh hóa

## **Tài khoản**

110622137777 tại Vietinbank CN Bắc Thanh Hóa

## **Đại diện pháp luật**

Ông Phan Tùng Tuyên  
Chức vụ: Giám đốc

Với yêu cầu phát triển bền vững, công ty không ngừng đầu tư nâng cao năng lực quản trị, chất lượng nguồn nhân lực và hệ thống công nghệ, đáp ứng năng suất lao động và yêu cầu khắt khe về sản phẩm cạnh tranh trên thị trường.

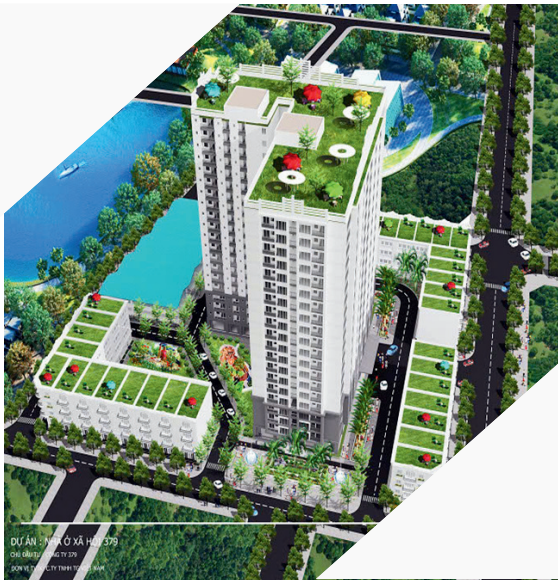
# TẦM NHÌN



Bám sát định hướng phát triển quốc gia theo Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, với mục tiêu đến năm 2045 Việt Nam trở thành quốc gia phát triển, thu nhập cao, Công ty xác định lĩnh vực nhà ở sẽ tiếp tục giữ vai trò then chốt trong quá trình đô thị hóa, nâng cao chất lượng sống của người dân và phát triển kinh tế – xã hội bền vững. Trên cơ sở đó, Công ty định hướng trở thành đơn vị uy tín trong việc cung cấp các sản phẩm nhà ở đáp ứng nhu cầu ngày càng gia tăng của xã hội, phù hợp với quy hoạch đô thị, tiêu chuẩn xây dựng hiện đại và khả năng tiếp cận của người dân. Với tầm nhìn dài hạn, Công ty cam kết đồng hành cùng quá trình phát triển của đất nước, góp phần kiến tạo không gian sống an toàn, văn minh và bền vững khi Việt Nam bước vào giai đoạn quốc gia phát triển.

# CHIẾN LƯỢC

Xuất phát từ định hướng phát triển quốc gia đến năm 2045 và tầm nhìn dài hạn đến năm 2050, Công ty xây dựng chiến lược phát triển lĩnh vực nhà ở theo từng giai đoạn, phù hợp với nhu cầu thực tiễn của xã hội và khả năng phát triển của doanh nghiệp.



## HIỆN TẠI – 2030

### Giai đoạn ngắn hạn

Công ty tập trung đầu tư và phát triển các sản phẩm nhà ở đáp ứng nhu cầu ở thực của người dân. Xem ngôi nhà là tài sản có giá trị lớn và nền tảng an cư lạc nghiệp trong văn hóa Việt Nam, Công ty đặt chất lượng, pháp lý đầy đủ và khả năng tiếp cận của người dân làm trọng tâm trong mọi dự án.

## 2030 – 2045

### Giai đoạn trung hạn

Trên cơ sở tích lũy kinh nghiệm và năng lực tài chính, Công ty từng bước mở rộng quy mô, đa dạng hóa phân khúc nhà ở, gắn phát triển dự án với quy hoạch đô thị, hạ tầng đồng bộ và tiêu chuẩn xây dựng ngày càng cao.

## 2045 – 2050

### Giai đoạn dài hạn

Khi Việt Nam trở thành quốc gia phát triển, Công ty định hướng cung cấp các sản phẩm nhà ở chất lượng cao, bền vững, thân thiện môi trường, phù hợp xu hướng sống hiện đại và có giá trị lâu dài cho xã hội.

# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Để hiện thực hóa chiến lược phát triển nhà ở bền vững, đồng hành cùng mục tiêu quốc gia đến năm 2045–2050, Công ty xác định các giá trị cốt lõi làm nền tảng cho mọi hoạt động sản xuất – kinh doanh như sau:

01

## Lấy con người làm trung tâm

Sản phẩm nhà ở được phát triển từ nhu cầu ở thực của người dân, hướng tới mục tiêu an cư lạc nghiệp. Mỗi ngôi nhà được xem là tài sản có giá trị lâu dài gắn với sự ổn định của mỗi gia đình.

02

## Chất lượng và an toàn

Công ty tuân thủ nghiêm các tiêu chuẩn xây dựng, kỹ thuật và pháp lý, đặt chất lượng, độ bền và an toàn sử dụng lên hàng đầu nhằm bảo đảm giá trị lâu dài cho khách hàng.

03

## Minh bạch và tuân thủ pháp luật

Mọi hoạt động đầu tư, xây dựng và kinh doanh được thực hiện minh bạch, đầy đủ pháp lý và tuân thủ quy định của pháp luật, tạo dựng niềm tin bền vững với các bên liên quan.

04

## Trách nhiệm với cộng đồng và xã hội

Mỗi dự án hướng tới việc nâng cao chất lượng sống, đóng góp tích cực vào chỉnh trang đô thị và sự phát triển lâu dài của cộng đồng dân cư.

05

## Phát triển bền vững

Công ty áp dụng các giải pháp xây dựng thân thiện môi trường, tiết kiệm tài nguyên, hài hòa lợi ích kinh tế – xã hội, phù hợp định hướng phát triển đô thị bền vững.

# VĂN HÓA PHÁT TRIỂN



**T**

**TÂM**

Công ty đặt cái tâm vào từng sản phẩm nhà ở, thấu hiểu ngôi nhà là tài sản giá trị và nền tảng an cư lạc nghiệp của mỗi gia đình. Mọi dự án đều hướng tới nhu cầu ở thực và giá trị sử dụng lâu dài cho người dân.

**L**

**LỰC**

Công ty phát huy tổng hòa nguồn lực về tài chính, năng lực quản lý và đội ngũ nhân sự chuyên môn cao để phát triển các sản phẩm nhà ở chất lượng. Con người là yếu tố cốt lõi quyết định hiệu quả và sự bền vững của mỗi dự án.

**T**

**THẾ**

Công ty chủ động xây dựng vị thế và thế mạnh cạnh tranh thông qua nội lực vững chắc, khả năng thích ứng thị trường và tinh thần đổi mới sáng tạo. Đây là nền tảng để không ngừng mở rộng quy mô và nâng cao giá trị sản phẩm nhà ở.

**Đ**

**ĐẠO**

Công ty đề cao đạo đức kinh doanh và trách nhiệm xã hội trong quá trình phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội. Mọi hoạt động đều hướng tới sự minh bạch, hài hòa lợi ích và đóng góp tích cực cho cộng đồng.

# CƠ SỞ PHÁP LÝ

Mã số doanh nghiệp: 2802830111

Đăng ký lần đầu: ngày 07 tháng 02 năm 2020

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 25 tháng 06 năm 2021

## 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG - PHÁT TRIỂN NHÀ 379

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: 379 HOUSING DEVELOPMENT CONSTRUCTION - JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: 379 HD - CON., JSC

## 2. Địa chỉ trụ sở chính

Phố Bào Ngoại, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

## 3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 122.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.220.000

## 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: PHAN TÙNG TUYÊN

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 15/08/1970

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038070000085

Ngày cấp: 23/04/2018

Nơi cấp: Cục cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Thọ

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC  
TÀI CHÍNH

PHÓ GIÁM ĐỐC  
KINH DOANH

PHÓ GIÁM ĐỐC  
KỸ THUẬT

KHỐI  
VĂN  
PHÒNG

PHÒNG  
TÀI  
CHÍNH

PHÒNG  
PHÁT TRIỂN  
DỰ ÁN

PHÒNG  
KIỂM TRA DỰ  
ÁN

PHÒNG  
QUYẾT TOÁN  
DỰ ÁN

BAN  
KẾ  
TOÁN

BAN  
ĐIỀU HÀNH  
DỰ ÁN

BAN  
GIÁM SÁT CHẤT  
LƯỢNG

BAN  
KINH DOANH  
BÁN HÀNG

BAN  
CHĂM SÓC  
KHÁCH HÀNG

# NGUỒN NHÂN LỰC

Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng – Phát triển Nhà 379, có tầm nhìn dài hạn, có chiến lược rõ ràng, quyết liệt, ra quyết định đúng thời điểm, có khả năng điều tiết, xoay chuyển tài chính cao, có năng lực quản trị hiệu năng trong mọi công việc.

Công ty sở hữu đội ngũ nhân sự nhiệt huyết, thích làm giàu, chuyên môn giỏi, thiện lương, hiểu sâu về pháp luật, thích sáng tạo, giàu nền tảng và từng trải.

Bên cạnh đó, công ty thường xuyên chú trọng bổ sung nhân sự. Đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, an toàn lao động và khả năng quản lý dự án, nhằm mang lại sản phẩm chất lượng cao, giá thành hợp lý và chăm sóc khách hàng, đối tác với tinh thần cầu thị, tôn trọng.



# KẾ HOẠCH ĐẾN 2030



## \* 2026

Quyết toán dự án Nhà ở xã hội 379 TH complex, bàn giao 551 giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho khách hàng

Bàn giao 30 căn nhà liền kề (Shophouse) và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất cho khách hàng tại dự án Nhà ở xã hội 379 TH Complex .

## \* Năm 2026- 2030, phát triển các dự án:

- Khu đô thị mới 22ha tại phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Dự án Nhà ở xã hội tại đường Liên Ninh, xã Ngọc Hồi, TP Hà Nội
- Dự án chung cư thương mại Đồ Sơn tại phường Đồ Sơn, TP Hải Phòng
- Dự án Nhà ở xã hội Tân An tại phường Tân An, tỉnh Tây Ninh
- Khi có dự án khả thi, phù hợp với nhu khách hàng mang lại lợi ích xã hội, công ty sẽ tiếp tục đầu tư.

# HỢP TÁC ĐẦU TƯ



Công ty xác định hợp tác đầu tư là động lực quan trọng nhằm nâng cao năng lực phát triển dự án và tạo ra các sản phẩm nhà ở có giá trị bền vững. Trên tinh thần cởi mở và cầu thị, Công ty luôn sẵn sàng hợp tác với các doanh nghiệp trong và ngoài nước có kinh nghiệm, thế mạnh trong lĩnh vực phát triển nhà ở và xây dựng, đặc biệt là các đối tác có nền tảng tài chính vững mạnh và năng lực triển khai dự án chuyên nghiệp.

Với quan điểm lấy khách hàng làm trung tâm và coi chữ “tâm” là kim chỉ nam trong hoạt động đầu tư – kinh doanh, Công ty hướng tới xây dựng mối quan hệ hợp tác dài hạn, minh bạch và tuân thủ pháp luật. Thông qua việc chia sẻ nguồn lực, kinh nghiệm và lợi thế, các bên cùng phát triển các dự án nhà ở đáp ứng nhu cầu ở thực của người dân, đồng thời góp phần vào sự phát triển ổn định và bền vững của doanh nghiệp và xã hội.

# CÁC LĨNH VỰC KINH DOANH

- Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp
- Thi công nhà ở, khu dân cư, khu đô thị, dự án phát triển nhà
- Tổng thầu / Nhà thầu chính trong các dự án xây dựng
- Hợp tác đầu tư, phát triển các dự án xây dựng – bất động sản

## CÁC ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC TRONG HỆ SINH THÁI

CÔNG TY CP SX VÀ TM BA LAN – BỈM SƠN

CÔNG TY TNHH DOANH THÀNH ĐẠT

CÔNG TY CP KIẾN TRÚC AI VIỆT NAM

CÔNG TY CP TM – XD 379

CÔNG TY CP CHẾ BIẾN THỦY SẢN THANH  
HÓA

CÔNG TY CP TÂN LONG THÀNH  
VIỆT NAM

CÔNG TY CP PHÁT HÀNH SÁCH  
THANH HÓA

CÔNG TY CP XD CÔNG TRÌNH  
VIỆT NAM



# CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

---



# NHÀ Ở XÃ HỘI 379 THANH HÓA

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội 379 tại thôn Bào Ngoại, Phường Đông Hương, TP Thanh Hóa
2. Địa điểm xây dựng: thôn Bào Ngoại, Phường Đông Hương, TP Thanh Hóa
3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng- Phát triển nhà 379
4. Quy mô dự án:
5. Tổng mức đầu tư: 530 tỷ



# KHU ĐÔ THỊ MỚI BỈM SƠN, TỈNH THANH HÓA

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Bỉm Sơn, Thanh Hóa
2. Địa điểm xây dựng: Phường Bỉm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
3. Quy mô dự án: 22 Ha
4. Tổng mức đầu tư: 1600 tỷ



# TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI CROWPLAZA

1. Tên dự án: Trung tâm thương mại CrownPlaza, TP Thanh Hóa
2. Địa điểm xây dựng: Số 6-8 Đại lộ Lê Lợi Phường Hạc Thành, TP Thanh Hóa
3. Quy mô dự án: Tòa nhà TTTM và văn phòng cao cấp 13 tầng; 16000m<sup>2</sup> sàn
4. Tổng mức đầu tư: 250 tỷ



# NHÀ Ở XÃ HỘI XÃ ĐIỀM THỤY, HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại xã Điềm Thụy, huyện Phú bình, tỉnh Thái Nguyên
2. Địa điểm xây dựng: xã Điềm Thụy, huyện Phú bình, tỉnh Thái Nguyên
3. Quy mô dự án: 4,5 Ha bao gồm 6 tòa nhà 9 tầng; 110 căn nhà liền kề; 90000 m<sup>2</sup> sân
4. Tổng mức đầu tư: 1300 tỷ



# NHÀ Ở XÃ HỘI NGỌC HỒI – ĐANG TRIỂN KHAI

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội Ngọc Hồi tại đường Liên Ninh, xã Ngọc Hồi, TP HN

2. Địa điểm xây dựng: Đường Liên Ninh, Thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, TP Hà Nội

3. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng- Phát triển nhà 379 & Công ty cổ phần Tân Long Thành Việt Nam

4. Quy mô dự án:

- 01 tòa chung cư, cao 25 tầng, 1032 căn
- 3 block nhà liền kề 5 tầng.

5. Tổng mức đầu tư: 1560 tỷ



